

ZACHODNIOPOMORSKA



IZBA ROLNICZA



STANOWISKO

Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

**w sprawie gospodarowania ziemią
w województwie
zachodniopomorskim**

Koszalin, 03 czerwca 2011r.



**Znajomość struktury
agrarnej, jej przestrzennego
zróżnicowania, historycznego
procesu jej kształtowania
i kierunków zmian, odgrywa
znaczącą rolę w prawidłowym
formułowaniu polityki rolnej
państwa.**



Zakres, charakter i tempo przemian struktury obszarowej gospodarstw rolnych **nie są rezultatem procesów samoistnych, spontanicznych.** Zależą one przede wszystkim od rodzaju i charakteru stosowanych instrumentów, które kształtują sposób funkcjonowania rynku ziemi rolniczej oraz pozarynkowe zasady obrotu tymi nieruchomościami.



Gospodarowanie ziemią

po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej najeżało do najważniejszych obszarów działalności samorządu rolniczego w naszym województwie od początku jego powstania w 1996r.



Sposób działania najpierw
AWRSP a następnie ANR

często **był powodem dużego
niezadowolenia rolników**, czemu
dawali wyraz na forum samorządu
rolniczego, Zespołu Konsultacyjnego
do Spraw Rolnictwa i Rozwoju
Obszarów Wiejskich oraz
bezpośrednio w czasie akcji
protestacyjnych.



Wśród członków
Zachodniopomorskiej Izby
Rolniczej dominuje pogląd,
że zmarnowano ogromną
historyczną szansę stworzenia
modelowej w skali europejskiej
struktury agrarnej. Wina
za zaprzepaszczanie tej szansy
obciąża nasze państwo.



Wydaje się, że procesem restrukturyzacji częściej kierował przypadek i doraźne potrzeby budżetu, niż dalekosiężny interes państwa i regionu.



Jedynie środowisko rolnicze
przejawiało troskę o kierunek
i potencjalne skutki przekształceń:

a) protestowaliśmy przeciwko procesowi
przekazywania nieruchomości drogą cesji
(szczególnie w ręce obywateli obcych
państw) domagając się każdorazowo
konsultacji z izbą rolniczą,



b) postulowaliśmy opracowanie „Optymalnego Modelu Gospodarstwa Rolnego w warunkach województwa zachodniopomorskiego”,

c) pragnąc zapewnić większy wpływ samorządu rolniczego na proces gospodarowania nieruchomościami doprowadziliśmy do podpisania porozumienia o współpracy z ANR.



Mimo wysiłków środowiska rolniczego, **w województwie zachodniopomorskim nie nastąpiła radykalna zmiana struktury obszarowej gospodarstw.**

Państwowe Gospodarstwa Rolne zastąpiły prywatne latyfundia.



Zachodniopomorska Izba Rolnicza
zdecydowanie protestuje przeciw
obecnej sytuacji w której **głównym
celem działań Agencji
Nieruchomości Rolnych jest
sprzedaż gruntów** bez względu na to
kim jest nabywcę. Najgorsze
skojarzenia budzi sprzedaż ziemi wraz
z aktualną umową dzierżawy.



Ze względu na ogromną wagę
problemu Zarząd Zachodniopomorskiej
Izby Rolniczej apeluje o:

a) **natychmiastowe wstrzymanie**
finalizacji **spraw**, w których **dzierżawca**
deklaruje chęć wykupu gruntu, jednak
zapropionowane warunki i obecna
sytuacja finansowa **uniemożliwiły mu**
skorzystanie z prawa pierwszeństwa
nabycia,



b) objęcie województwa

zachodniopomorskiego specjalnym
programem poprawy struktury agrarnej
umożliwiającym wyłanianie kandydatów
na dzierżawców i nabywców w drodze
przetargu ofert ograniczonego,

c) stworzenie szczególnie dla młodych
rolników, dogodnych warunków wykupu
w formie kredytu lub leasingu tak aby
umożliwić im dalsze inwestycje
modernizacyjne.



d) wprowadzenie do Strategii województwa zapisu wskazującego gospodarstwa rodzinne (tj. prowadzone przez rolnika indywidualnego o łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha) jako podstawę struktury agrarnej województwa, co będzie spójne z zapisami *Strategii zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa* określającej długoterminową wizję obszarów wiejskich w Polsce.



e) nie wstrzymywanie sprzedaży gruntów które w planie zagospodarowania przestrzennego mają przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.

Tym bardziej, że perspektywa inwestycji nie jest bliżej określona, a kredyty preferencyjne na zakup ziemi kończą się w 2012r.



Dziękuję za uwagę.